

## Uthyrningspolicy

Hyreslägenheterna inom Ersta diakonis fastighetsbestånd hyrs ut i följande ordning:

- Erstas diakonis verksamheter, exempelvis Social verksamhet.
- Nyrekrytering av personal
- Personal som hamnat i trångmål och snabbt behöver en bostad.
- Studerande på Ersta Sköndal högskola.
- Sökande som förmedlas via Stockholms Stads Bostadsförmedling.
  
- Samtliga dessa kontrakt skrivs på kortare tid, upp till 30 månader med eventuell möjlighet till kortare förlängning efter individuell prövning.
- Kontrakten skrivs med avstående från besittningsskydd.
- Upphör anställningen tidigare upphör även kontraktet i förtid.
- Ersta diakoni har ingen kö för externa sökande.

## Ansökningsförfarande

Ansökan görs till Ersta fastigheters uthyrningsansvarig för handläggning.

## Kriterier

### Studentbostad

Vi tillhandahåller lägenheter för studerande på Ersta Sköndals högskola och i första hand studerande på Campus Ersta.

- Tidsbegränsat hyresavtal under studietiden med avstående från besittningsskydd.
- Studerande som erhållit studentbostad måste i början av varje termin uppvisa ett ladok-utdrag till uthyrningsansvarig på Ersta fastigheter. Ersta fastigheter kan säga upp hyresavtalet om studierna avbryts.
- Inför en förhyrning av studentbostad måste den sökande uppvisa studieintyg och studiemedel.
- Kreditupplysning kommer att göras när sökande är aktuell för en specifik lägenhet. Tidigare betalningsanmärkningar kan ha påverkan i vårt beslut i uthyrningen.

### Sökande

- ska inte inneha eller disponera annan bostad i Stockholms området inom pendlingsavstånd.
- ska ej ha skulder till andra hyresvärdar.
- ska uppvisa inkomst som visar att man åtminstone har normalbeloppet enligt Kronofogdemyndigheten kvar när man har betalt hyran. Vid undantagsfall kan borgen accepteras. Borgensmannen måste uppvisa minst 5 gånger årshyran samt att kreditprövning kommer att göras.
- ska vid behov uppvisa goda borefenser.
- måste aktualisera sin ansökan genom e-post till uthyrningsansvarig på Ersta fastigheter 1 ggr/år. E-post bostad@erstadiakoni.se

**BOSTADSSÖKANDE - student**

Personliga uppgifter - fylls i av sökanden (vg texta eller fyll i på dator):

Namn:		Personnr:	
Nuvarande adress:		Nuvarande postnr och ort:	
Telefonnr:	Mobilnr:	E-postadress:	
Utbildning: <input type="checkbox"/> Campus Ersta <input type="checkbox"/> Campus Sköndal		Anledning till ansökan: <input type="checkbox"/> Student <input type="checkbox"/> Förlängning	
Studielängd: <input type="checkbox"/> Mindre än 1 år <input type="checkbox"/> Mellan 1-2 år <input type="checkbox"/> Mellan 2-3 år <input type="checkbox"/> Mellan 3-4 år <input type="checkbox"/> Mer än 4 år			
Tidigare boendetid hos Ersta: <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja		Var och när:	
Nuvarande boendeform: <input type="checkbox"/> Hyresrätt <input type="checkbox"/> Bostadsrätt <input type="checkbox"/> Hus <input type="checkbox"/> Inneboende <input type="checkbox"/> Bostadslös			
Nuvarande boendeort: <input type="checkbox"/> Stockholm <input type="checkbox"/> Annan kommun		Vilken kommun: <input type="checkbox"/> Utomlands	
Önskad storlek på sökt lägenhet (rum och kök): <input type="checkbox"/> 1 RoK <input type="checkbox"/> 2 RoK <input type="checkbox"/> Studentrum i korridor			
Andra önskade egenskaper på den sökta lägenheten: <input type="checkbox"/> Handikappanpass <input type="checkbox"/> Tillgång till hiss <input type="checkbox"/> P-plats <input type="checkbox"/> Ev BV			Övrigt:
Önskat inflyttningsdatum:		Önskad boendeperiod: Fr o m:    Tom:	
Kommentar:			

För att ansökan ska behandlas ska den innehålla följande dokument:

<input type="checkbox"/> Jag bifogar aktuellt studieintyg
---

**Ersta fastigheters bedömning - fylls i av uthyraren (vg texta):**

Inlämningsdatum:	Handläggare:
Kommentar:	

**Bedömning/beslut (vg texta):**

Bedömning/beslut:
-------------------

**Ifylld blankett mailas till:**

bostad@erstadiakoni.se